Osiedle Gościniec

JASKA

# Jaska – Jakość i Design



## Witaj w świecie **JASKA** – miejscu, gdzie marzenia o własnym domu stają się realne.

W **JASKA** wiemy, że dom to nie tylko cztery ściany, ale przede wszystkim ciepło, bezpieczeństwo i rodzinna atmosfera. Dlatego tworzymy przestrzenie, które stają się tłem dla najpiękniejszych rodzinnych historii.

Nasze projekty łączą w sobie nowoczesność z funkcjonalnością, dzięki czemu każde miejsce staje się równocześnie eleganckie i przytulne. Nie uznajemy kompromisów, gdy chodzi o jakość użytych materiałów i design. **JASKA** o gwarancja, że wybierasz najlepsze rozwiązania dla siebie i swoich bliskich.

**JASKA** to Twój partner w drodze do wymarzonego domu. Z nami budujesz nie tylko przestrzeń do życia, ale tworzysz dom pełen ciepła, bezpieczeństwa i miłości.

# Jaska – Jasne, że Dom

# Poznaj Osiedle Gościniec

Osiedle Gościniec w miejscowości Pęclin, w gminie Wiązowna, to osiem domów w zabudowie bliźniaczej o podwyższonym standardzie. Otoczenie łąk i lasów sprawi, że to właśnie u nas poczujesz radość mieszkania za miastem.

Nie chodzimy na skróty i nie uznajemy kompromisów. Dzięki współpracy z architektem Andrzejem Gomułką stworzyliśmy przyjazne i kameralne osiedle, które łączy dobry design z wygodą przyszłych mieszkańców. Tak o założeniach projektu mówi sam autor:

> *Projekt osiedla opiera się na prostych bryłach i liniach, materiałach wysokiej jakości i stonowanej kolorystyce. To wszystko nadaje budynkom współczesny charakter, który harmonijnie współgra z otoczeniem. Nowoczesna architektura osiedla w połączeniu z dbałością o każdy detal sprawia, że osiedle jest estetyczne, ale nie kontrowersyjne i wpisuje się w potrzeby mieszkańców. Projekt oferuje przestronne wnętrza, duże okna zapewniające dostęp naturalnego światła i funkcjonalność. Rezygnacja z garaży wbudowanych w bryłę budynku była zabiegiem świadomym. Pozwoliło to znacząco powiększyć strefę dzienną lokali i uwolnić ściany zewnętrzne parterów.*

*Andrzej Gomułka Architekt*

# Lokalizacja w otoczeniu natury

Osiedle Gościniec zlokalizowane jest w urokliwej miejscowości Pęclin. Otoczenie lasów i łąk oraz bliskość Mazowieckiego Parku Krajobrazowego sprawiają, że możesz poczuć spokój i cieszyć się pięknem natury. Jeżeli cenisz aktywny wypoczynek na łonie malowniczej przyrody, to możesz korzystać z kąpielisk w Kącku lub nad rzeką Świder.

Gmina Wiązowna, na której terenie znajduje się miejscowość Pęclin z osiedlem Gościniec, może pochwalić się rozbudowaną infrastrukturą i jest dobrze skomunikowana z miastem.

Dzięki pobliskim trasom S17 i S2 dojazd do centrum Warszawy zajmuje jedynie 30 minut. W Wiązownie możesz wsiąść w jeden z wielu autobusów, kursujących bezpośrednio do Warszawy (przystanek Rondo Wiatraczna).

W gminie dostępne są urzędy, banki, żłobki, przedszkola, szkoły, liczne sklepy, a nawet lokalny targ. Restauracje oferują możliwość dostawy, co dodatkowo ułatwia codzienne funkcjonowanie.
Jest również oferta dla najmłodszych. Powodzeniem cieszy się centrum rozrywki Majaland, zlokalizowane 10 minut samochodem od osiedla, tuż przy trasie S17.  W niedalekiej przyszłości powstanie również centrum handlowe w Góraszce.



# Osiedle Gościniec – gdzie luksus staje się normą

**Naszą misją jest projektowanie i budowanie domów, w których sami chcielibyśmy mieszkać: bez kompromisów jeśli chodzi o technologię i jakość materiałów. Oferujemy rozwiązania, które nie tylko podnoszą komfort życia w naszych domach, ale też ograniczają zużycie energii.**
**Co dla innych jest luksusem, u nas jest normą:**

## Jakość Jaska

- Budynki mają lepszą izolację termiczną niż wymagają przepisy, co pozwala na ograniczenie zużycia energii i zwiększenie komfortu mieszkańców.
- Posadowienie na płytach fundamentowych i zwarta bryła budynku eliminują mostki cieplne, co ogranicza straty energii.
- Duża pojemność energetyczna zapewnia stabilny klimat w lokalach, co zapobiega ich przegrzewaniu się w lecie i wychłodzeniu w zimie.
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła utrzymuje odpowiednią cyrkulację powietrza i oszczędza energię; system można rozbudować o moduł chłodzący i filtry dla lepszej jakości powietrza.
- Ogrzewanie podłogowe zapewnia równomierne rozprowadzenie ciepła i daje wolność w aranżacji wnętrz, eliminując potrzebę montowania grzejników.
- Kotłownia wyposażona w pompę ciepła gwarantuje efektywność energetyczną i niezawodność systemu ogrzewania.
- Oddzielne ściany między lokalami zwiększają komfort akustyczny i intymność mieszkańców.
- Wysokiej klasy okna zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną, a duże przeszklenia pozwalają cieszyć się widokami i światłem naturalnym.
- Przemyślane rozwiązania infrastrukturalne na osiedlu z myślą o bezpieczeństwie i wygodzie mieszkańców.



# Wybierz dom dla siebie




Każdy dom ma powierzchnię około 160 m² i posiada trzy pełnowymiarowe kondygnacje mieszkalne. Na parterze znajduje się kuchnia, WC dla gości oraz przestronny salon połączony z jadalnią. Na pierwszym piętrze jest kotłownia, łazienka oraz dwie sypialnie. Drugie piętro zawiera dwie kolejne sypialnie, łazienkę oraz pomieszczenie gospodarcze.

Wszystkie pomieszczenia można łatwo dostosować i zaaranżować zgodnie z indywidualnymi potrzebami. Jest to możliwe dzięki symetrycznemu układowi i przejrzystym planom.

Domy w zależności od położenia zlokalizowane są na dużych działkach o powierzchniach od 300 m² do 470 m².

Od frontu znajduje się otwarty podjazd z miejscami parkingowymi dla każdego mieszkańca.

Podane powierzchnie domów i ogrodów mają charakter orientacyjny. Szczegółowe informacje znajdziesz w kartach lokali na stronie:

**www.jaska.pl**







JASKA

Skontaktuj się z nami:

+48 504 172 223

biuro@jaska.pl

www.jaska.pl